

# Pärnu Börs



Nr 904 Kolmapäev, 25. juuli 2018

## NEEVA AED

Kukesene tee 2, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnumaa  
(2,8 km Pärnu linna piirist Audru poole)

www.neevaed.ee



E-R 10-18  
L 10-15

### KÕIK SUVELILLED -40%

SENI, KUNI LILLI JAGUB

## MÜÜA KORTER Tootsis Ehitajate 4

Üp 39 m<sup>2</sup>, III korrus, möbleeritud.  
Hind 4700 €

Lisainfo:

+372 5872 0177, shangri\_lan@hotmail.com

ARTIGOL OÜ

PARNUKALLUR.EE

Haljastustööd  
Trimmerdamine  
Muruniitmine  
Õuna- ja viljapuude lõikus  
Võsalõikus

Killustiku, liiva, mulla  
müük ja transport  
väikekalluriga  
Kuni 2 tonni korraga

info@artigol.eu | www.artigol.eu  
Telefon: 58091823

info@parnukallur.ee  
www.parnukallur.ee

KÕIGE SUUREM KINGAVALK EESTIS  
**italyana king**  
САМЫЙ БОЛЬШОЙ ВЫБОР ОБУВИ В ЭСТОНИИ

**Suvine allahindlus kuni 70%**

• Asume Pärnus Riia mnt 131 **MAXIMAXXX** BIORONA OÜ

KLIIMACENTRUM.EE

### KONDISIONEERID JA SOOJUSPUMBAD



- Suur valik parimaid soojuspumpasid
- Kiire paigaldus kogunud meistritelt
- Objekti ülevaatus tasuta

INFO JA TELLIMINE

Pae 1-2, Pärnu.  
Tel 442 2221 või 5566 9430

www.kliimacentrum.ee



- Sõidukite remont, hooldus ja diagnostika Pärnus
- Kliimaseadme täitmine
- Rehvivahetus

Boks nr 12, Savi 3/4, Pärnu  
www.hexcar.ee • tel 5843 6420

Uued tööstuskinnistud  
Uulu Tehnopargis  
(Pärnust 10 minuti kaugusel)



www.uulu.ee

## Meite Oma kohvik



Soodsad hommiku- ja lõunasöögid

Peo- ja peielauad  
30-100 inimesele  
vastavalt teie soovile



Meite oma toidud  
meite oma maitse järgi!

Info tel 5341 2106 | Vana-Sauga 40, Pärnu

maatusebüroo  
**VIIMNE TEE**

Info ja lahkunu transport 24 h

Tel 443 7400, 518 5201  
Riia mnt 48, Pärnu  
viimnetee@hotmail.com

## TEHNILINE ÜLEVAATUS

autod · haagised · mootorrattad  
bussid · traktorid

Traktorite ülevaatus väljakutse alusel.

KOONGA  
TEHNO

Pärnumaa, Koonga  
Avatud T-R 9-17, L 9-13 • Tel 526 4831

Händel OÜ

## TEHNOÜLEVAATUS

Raekülas  
NESTE tankla kõrval  
Saare 1

E-R 9-17.30, L 9-14 • Tel 443 4270

## REISIKALENDER 2018/2019

### KRUIISIREISID

ROMANTILINE PORVOO – LAPPEENRANNA JA SAIMAA KANALI KRUIIS LÄBI KAHEKSA LÜÜSI  
VIIBURISSE 10.–12.08.2018 H 259 €  
GOTLANDI KRUIIS 29.–31.07 / 05.–07.08.2018 H 166 €

### KAUGREISID

LAS VEGAS – GRAND CANYON – SAN FRANCISCO – HAWAII – LOS ANGELES – NEW YORK  
21.09.–05.10.2019 H 3799 €  
AUSTRALIA – AYERS ROCK – SINIMÄED – UUS-MEREMAA PÕHJA- JA LÖUNASAAR  
10.–25.11.2018 H 4589 €  
ARGENTINA – BRASIILIA – IGUASSU JUGA 27.10.–07.11.2018 H 3999 €  
VIETNAMI KAUNID PAIGAD – HOI AN – HUE, HA LONGI LAHT 18.–29.10.2018 H 1999 €  
KUUBA – KARIIBI MERE PÄRL – CANCUN – MEXICO CITY 18.11.–01.12.2018 H 3220 €  
HONG KONG – MACAU – TAIWAN – FILIPIINID 13.–26.10.2018 H 2999 €

### EUROOPA REISID

ROHELINE BORNHOLM JA RÜGEN – SAKSAMAA VALGETE KALJUDE SAAR 19.–26.08.2018 H 575 €  
PETERBURI – GATTŠINA LOSS – PETERHOF – KROONLINN 17.–19.08.2018 H 250 €  
LÖUNA-POOLA – VARSSAVI – KRAKOV – ZAKOPANE 03.–08.09.2018 H 479 €  
AJALOOLINE KIEV JA PRESIDENTI LOSS **UUS!** 07.–09.09.2018 H 379 €

### EESTI REISID

EESTI RAHVA MUUSEUM 18.08 / 22.09 / 27.10 / 24.11.2018 H 35 €  
PORKUNI ORG JA PAEKIVIMUUSEUM – KILTSI 11.08.2018 H 36 €  
MÄDAPEA MÕISA FLOKSIPÄEVAD – AIKONTSERT – NEERUTI MÕIS 04.08.2018 H 30 €  
PÄIKSELISED SAARED – MUHU – SAAREMAA – VILSANDI 04.–05.08.2018 H 125 €  
PÄIKSELNE MUHUMAA – SAAREMAA – ABRUKA – SÖRVE SÄÄR 21.–22.07.2018 H 125 €  
PÄIKSELINE VORMSI 18.08.2018 H 55 €  
PAKRI SAARED JA PALDISKI 28.07 / 11.08 / 25.08 / 02.09.2018 H 40 €  
RUHNU SAAR 15.–17.08.2018 H 179 €  
RÄPINA MÕIS JA AIAD – PIUSA KOOPAD 28.–29.07.2018 H 109 €  
PIIRISSAAR – LÜÜBNITSA SIBULA- JA KALALAAT – RÄPINA 25.–26.08.2018 H 135 €  
SUUR HAUKA LAAT – CANTERVILLA LOSS – MAALILINE OTEPÄÄ JA ÜLENURME MÕIS  
11.–12.08.2018 H 139 €  
SUUR PAUNVERE LAAT JA VÄLJANÄITUS 15.09.2018 H 33 €

### LINNAPUHKUS

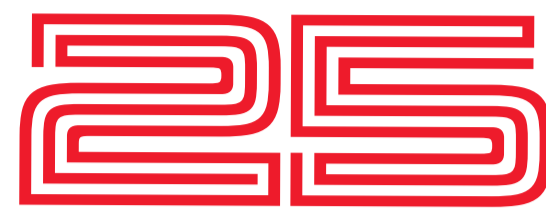
BAROKNE VALLETTA JA MALTA KAUNID RANNAD 04.–11.10.2018 H 899 €  
LONDON – WINDSORI LOSS 14.–17.09.2018 / 30.11.–03.12.2018 H 595 €  
ANTIKNIE ROOMA 19.–22.10.2018 H 650 €

SOODSAD LENNUKI- JA LAEVAPILETID, REISIKINDLUSTUS. GRUPIREISID VASTAVALT TELLIMUSELE.  
Rävala puiestee 8 / B107 • 10143 Tallinn • Tel +372 644 4744 • info@mainedd.ee • www.mainedd.ee



# KINNISVARA EKSPERT

[www.kinnisvaraekspert.ee](http://www.kinnisvaraekspert.ee)



VEERAND SAJANDIT  
KOGEMUSI

O S T - M Ü Ü K   H I N D A M I N E   H A L D A M I N E   M A A M Ö Ö T M I N E   N Õ U S T A M I N E

**PEETER PRISK**  
+372 50 17 848  
juhataja

**JANNO PETERSON**  
+372 50 58 832  
maaklerteenuse juht

**ARNE PENT**  
+372 52 93 739  
maakler

**MAI ARJAKAS**  
+372 51 85 913  
kutseline maakler

**MEELIS TAMMER**  
+372 56 46 0010  
maakler

**KRISTEL SAAT**  
+372 53 42 2065  
kutseline maakler

**MAIDO SEIN**  
+372 51 04 242  
maakler

**EBE-LIIS RATTASEPP**  
+372 56 48 7477  
kutseline maakler

**LIISA VAHKAL**  
+372 51 04 918  
kutseline hindaja

**AIVAR ALLIKIVI**  
+372 50 92 146  
kutseline haldur

**MARGARET LANKOTS**  
+372 51 73 608  
haldur

**EILIKI PUKK**  
+372 442 0700  
kinnisvara fotograaf



## Oja 118

MUGAV, PRAKILINE JA SOODNE

Nüüdisaegne 59 korteriga kuuekorruseline elamu. Lähimõeldud ja mugavad planeeringud, praktiline asukoht. Oma sisehooviga kortermaja, 1-4toalised, keskküte (korterites vesipõrandaküte), sundventilatsioon, rõdud, 1 k terrassid, elamus lift, oma parkla (lisatasu eest), mänguväljak lastele.

[www.oja118.ee](http://www.oja118.ee)

alates 1270 €/m<sup>2</sup>

JANNO, MAI, ARNE, MEELIS



## Valgre elamurajoon

UUED MEREÄÄRSED KORTERID

Valgre – uus mereäärne elamurajoon ranna rajoonis! Tiiru 5 – merevaadetega 1-4toalised korterid 30-126 m<sup>2</sup>, lõuna- ja õhtupäikese poolised rõdud, vesipõrandaküte, oma ventilatsiooniseade, suured aknad, kvaliteetne siseviimistlus, panipaik, majas lift. Pääs merepoolsele kergliiklusteele ja mänguväljak lastele.

[www.valgre.eu](http://www.valgre.eu)

alates 69 900 €

JANNO, EBE-LIIS, KRISTEL, MAIDO



## Martensi maja

UHIUUS KORTER VÕI BÜROO

Südalinnna hoone pakub täiesti uut kvaliteeti nii A-klassi äri- ja büroopindade kui kõrgematel korrustel asuvate korterite näol. Avara planeeringuga korteritel on kõrged laed, suur rõdu, vesipõrandaküte. Üürile anda viimased büroopinnad III korrusel üp al 68 m<sup>2</sup>. TULE TUTVUMA!

[www.martensimaja.ee](http://www.martensimaja.ee)

korterite hinnad alates 115 900 €

JANNO, KRISTEL, MEELIS



## Riia Maja

ÜÜRIDA VIIMASED BÜROOPINNAD

2018. a sügisel valmib uus ärihoone Riia mnt ja Papiniidu tn ristmikul – Riia mnt 169a. Veel saadaval büroopinnad teisel korrusel 28 ja 56 m<sup>2</sup>. Kaugküte, soojustagastusega sundventilatsioon. Klientidele parkimine kinnistul. Hea nähtavuse ja ligipääsuga asukoht.

[www.kinnisvaraekspert.ee/riiamaja](http://www.kinnisvaraekspert.ee/riiamaja)

alates 8,8 €/m<sup>2</sup> + km + kk

JANNO PETERSON



### Mai 25

Suurepärase vaadete korter Mai elamurajoonis. Keskküte, V k, isoleeritud toad, keldiboks. Elamu renoveeritud, toimiv ühistu.

2 tuba | 37,6 m<sup>2</sup> üldpind | 40 000 € | ARNE  
1064 €/m<sup>2</sup>



### Hariduse 13a

Kodu renoveeritud korterelamus Ülejõel. Keskküte, IV k, turvaüks, isoleeritud toad, keldiboks. Hinnas sisaldub sisustus.

2 tuba | 45,9 m<sup>2</sup> üldpind | 42 000 € | ARNE  
915 €/m<sup>2</sup>



### Henno 7

Hubane ja valgusküllane korter kesklinnas. Keskküte, III k, saun. Köögimööbel, kamina paigaldamise võimalus. Sobib ka puhkekorteriks.

2 tuba | 58,8 m<sup>2</sup> üldpind | 79 900 € | ARNE  
1359 €/m<sup>2</sup>



### Sindis Raudtee 20

Remonditud korter Sindis. Ahiküte, puupliit, I k, aknaga vannituba, köögimööbel, kuum, suur hooviuala. Väikesed ülalpidamiskulud.

3 tuba | 77,2 m<sup>2</sup> üldpind | 33 900 € | MEELIS  
439 €/m<sup>2</sup>



### Vana-Sauga 27

Hea planeeringu ja väikeste ülalpidamiskuludega korter. Ahiküte, I k, puupliidipõhine keskküte, õhksoojuspump, suur keldiboks plekkgaraaz.

3 tuba | 51 m<sup>2</sup> üldpind | 53 000 € | ARNE  
1039 €/m<sup>2</sup>



### Aia 22

Heas asukohas huvitava planeeringuga korter! El-küte, õhksoojuspump, III k, rõdu, köögimööbel. Kõrgete lagedadega valgusküllane puhketuba.

3 tuba | 102,3 m<sup>2</sup> üldpind | 129 000 € | ARNE  
1261 €/m<sup>2</sup>



### Rüütli 14

Maaililiste vanalinnaaadetega südalinnakorteri. Keskküte, IV k, panipaik, mullivanniga vannituba, köögimööbel, lift, võimalus osta 2 parkimiskohta.

3 tuba | 92,8 m<sup>2</sup> üldpind | 129 000 € | EBE-LIIS  
1390 €/m<sup>2</sup>



### Tammsaare 32

Suurepärase vaadete korter ranna rajoonis. Keskküte, rõdu, V k, Elamu renoveeritud. Supelrand mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel!

4 tuba | 72,1 m<sup>2</sup> üldpind | 75 000 € | ARNE  
1040 €/m<sup>2</sup>



### Papsaares Pääsu tee 16

Energiasäästlik maakütel kodu uuelamurajoonis. 4 tuba, kvaliteetne tehnikaga köögimööbel, rõdu, terrass, saun, garderoob, trepial, abiruumid, kuum.

106,8 m<sup>2</sup> üldpind | 170 000 € | MAIDO  
1592 €/m<sup>2</sup>



### Uku pst 23

Mugava planeeringuga kodu Raekülas. Lokaalne keskküte, 7 tuba, saun, rõdu, terrass, maakelder, garaaz, uus kõrvalhoone. Sobib ka kahele perel!

185,8 m<sup>2</sup> üldpind | 655 m<sup>2</sup> krunt | 145 000 € | MAI  
780 €/m<sup>2</sup>



### Vändras Vana 1

Vändra meierei tootmiskinnistu, mille tootmis- hoone, ladu-töökoda ja pumpla. Vesi oma puurkaevust, el 3x200 A, aurukatel, külmaseadmed.

1574 m<sup>2</sup> üldpind | 14427 m<sup>2</sup> krunt | 149 000 € | JANNO



### Saugas Jänesselja 12

Kasumlik 2011. a renov tootlustus- ja majutusasutus Pärnu piiril! Säästlik küttesüsteem, el 50 A, puurkaev, ts kanal. Hea juurdepääs, asfalteeritud parkla.

480 m<sup>2</sup> üldpind | 6277 m<sup>2</sup> krunt | 249 000 € + km | MEELIS



Martensi maja

Pikk 12, Pärnu



44 20 700



[parnu@kinnisvaraekspert.ee](mailto:parnu@kinnisvaraekspert.ee)

## TULE ASTU LÄBI PINDI KONTORIST PÄRNU, AIDA 5 II KORRUS

### KAIDO KALJUSTE

kutseline maakler  
512 3103  
kaido.kaljuste@pindi.ee

### MAI KÖVATOMAS

kutseline maakler  
5698 0324  
mai.kovatomas@pindi.ee

### VAHUR TOMING

kutseline hindaja (tase 6)  
507 3720  
vahur.toming@pindi.ee

### KERSTI REPPO

kinnisvaramaakler  
515 5911  
kersti.reppo@pindi.ee

### KAI LAASMA

kontori assistent  
447 1075  
kai.laasma@pindi.ee

### MARGUS KASK

kinnisvaramaakler  
518 6112  
margus.kask@pindi.ee

## KOGEMUS AASTAST 1995

### SVEN SEMPELSON

kinnisvara hindaja (tase 5), maakler  
5645 3396  
sven.sempelson@pindi.ee

### KARIN BAGORTSIKOVA

kinnisvaramaakler  
5682 7760  
karin.bagortsikova@pindi.ee



## Müüa MAJA Muraka 22, Sindi



127 500 €

### KORRALIK AVAR MAJA!

Kinnistu, kivimaja, kogupind 215,6 m<sup>2</sup>.  
Elamul on mitu tasapinda: keldrikorrus, I tasapinnal suur esik, tuba, saun koos eesruumiga, garaaž; järgmisel tasapinnal elutuba koos köögiga; III tasapinnal 3 tuba, millest üks vajab remonti. Teiste tubade seisukord on väga hea.  
El 32 A, ühendatud uute vee- ja kanal-trassidega, vesi tuleb Reiu veetöötusjaamast.  
Lisainfo: panipaik, seinakapp, keldrikorrus, tööstusvool, pakettaknad, parkett, garaaž, telliskivisein, profiiplekk-katus  
Elamul uus katus, uued aknad ja fassaad lisasoojustusega.  
Ühistranspordihendus Pärnuga on väga hea.



8400 €

### Müüa MAATÜKK, ELAMUMAA - Marksa, Pärnu.

Väikeelamumaa krundid mere lähedal, mereni 200 m, vesi puurkaevust, elekter 16 A. Ligipääs hea, asfalttee. Krundid erineva suurusega, alates 1630 m<sup>2</sup> hinnaga 8400 eurot, kuni 2569 m<sup>2</sup> hinnaga 11 500 eurot.



59 000 €

### Müüa ÄRIPIND Niidu 7, Pärnu.

Üp 155,7 m<sup>2</sup>, I korrus. Keskküte, eraldi sissepääs, vesi, elekter. Tsentraalvesi ja -kanalisatsioon, elekter 40 A. Parkimine tasuta hoone hoovis. Ruumid sobivad pagaritöökojaks või toitlustamiseks.



### Müüa 2toaline KORTER Sadama 11, Pärnu.

Puitmaja, üp 57,1 m<sup>2</sup>, kvaliteet- selt renoveeritud, väga hubane. Korteriomand. Kinnine rõdu 4 m<sup>2</sup>, pakettaknad. Köögimööbel. Dušš, boiler, uus torustik. Ahi ja õhksoojuspump. Jahisadam lähedal. Paadikai 100 m kaugusel. Väga hea vaade Vallikäärule.

86 000 €

3 €/m<sup>2</sup>  
UUS HIND  
1590 €



1855 €

### Anda üürile ÄRIPIND Savi 17, Pärnu.

**HEA ASUKOHT!**  
Kogupind 530 m<sup>2</sup>, kinnistu, kivimaja. Vesi, el 3x25 A. Ts-vesi, keskküte. Nüüdisaegsed ruumid. Ukse kõrgus 3,85 m. Parkimine tasuta hoone ees. Ühistranspordihendus hea. Maakleri vahendustasu pole. Ruumid sobivad kaubanduseks!



23 800 €

### Müüa MAATÜKK Elu tee 31, Papsaare.

**PIIRNEB VEEKOGUGA!**  
Elamukrund 1326 m<sup>2</sup>. Väga hea asukoht, kompaktses asumis. El-liitumine 3x16 A, ts-vesi ja -kanal. Liivaranda 3 km, jõeni 500 m, teed asfalteeritud. Golfväljak lähedal, tänavavalgustus, korvpalliväljak ja laste mänguväljak. Ühistranspordi ühendus Pärnuga on väga hea.





# LOWRANCE® FISH HUNTER 3D

Juhtmevaba kalaleidja

\* Hyundai pikendatud 5+2 aastat läbisõidupiiranguta garantiid kehtib ainult neile Hyundai sõidukitele, mille on lõppkliendile algselt müünud või taritud Hyundai edasimüüja, nagu on kirjelatud garantiiraamatu tingimustes.

7 aastat garantiid ilma läbisõidupiiranguta.

Võimatu?

Ei. See on

# Hyundai i30



i30 Wagon

i30 Fastback

i30 5d

i30 N

**Stiil. Võimsus. Turvalisus. Ruumikus.** Erakordselt võimekate mudelite valik pakub suurepärase välimuse ja uuenduslike tehnoloogiate kombinatsiooni. Autos, mis on loodud Sinu vajadusi silmas pidades, saavad kokku suurepärase sõidukogemus, tippasemel ühenduvus ja klassi parim turvalisus. Nüüd kõikidel i30 mudelitel turu parim garantiid — 7 aastat läbisõidupiiranguta. [Topauto.ee](http://topauto.ee)

i30 keskmine kütusekulu: 4,5–5,5 l/100 km; CO<sub>2</sub> 108–126 g/km. i30 Wagon keskmine kütusekulu: 5,1–5,6 l/100 km; CO<sub>2</sub> 119–131 g/km. i30 Fastback keskmine kütusekulu: 5,2–5,7 l/100 km; CO<sub>2</sub> 120–134 g/km. i30 N keskmine kütusekulu: 7–7,1 l/100 km; CO<sub>2</sub> 159–163 g/km.



**TOPAUTO** | Pärnu Tallinna mnt 82, tel 443 2113, [topauto.ee](http://topauto.ee)

i40

# Suur. Päriselt!

Tule proovisõidule

Hind al  
**16 990 €**



Hyundai i40 on suur pereauto, mis on loodud spetsiaalselt Euroopa turu jaoks. Salongi mõõtmetelt kuulub i40 sedaan oma klassi tippu ning selle istmetel tunned end mugavalt ka kõige pikematel reisidel. Tule proovisõidule! [topautoparnu.ee](http://topautoparnu.ee)

Keskmine kombineeritud kütusekulu 4,2 l/100 km, CO<sub>2</sub>-heitmed 110 g/km.



**TOPAUTO** | Pärnu Tallinna mnt 82, tel 443 2113, [topautoparnu.ee](http://topautoparnu.ee)